



2020年12月23日

各 位

会 社 名 株式会社トーモク  
代表者名 代表取締役社長 中橋 光男  
(コード:3946 東証1部)  
問合せ先 社長室長 藤山 一穂  
(TEL03-3213-6811)

### 株式会社タマゼンの株式取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、株式会社玉善の戸建住宅分譲事業を会社分割により承継する株式会社タマゼンの全株式を取得し、子会社化することを決議いたしましたので、お知らせいたします。なお、取得後、株式会社タマゼンの商号を株式会社玉善に変更を予定しております。

#### 1. 株式取得の理由

当社グループは、段ボール・紙器事業を中心に、住宅事業、運輸倉庫事業を展開しております。

当社は、株式会社玉善の戸建住宅分譲事業を分社分割により取得して、愛知県を中心に商品ラインナップの拡充と土地取得ノウハウの取得やリフォーム事業継承により住宅事業を多角的に展開し、事業の業容拡大を企図しております。

当社の住宅事業は1984年創業のスウェーデンハウス株式会社を中心に、輸入住宅の施工・監理・販売、リフォーム事業、北海道での街づくりを目指したスウェーデンヒルズ事業等を展開し、着実に業績を上げてまいりました。スウェーデンハウスは、世代を越えて住み続けられる、高気密・高断熱で快適な、北欧デザインが特徴の輸入注文住宅で高い評価を得ております。

株式会社玉善は、名古屋市で1988年に創業し、愛知県内での戸建分譲事業のほか、商業施設、マンション等の企画・開発・販売を行うなど、地元企業としての長年の経験・実績から、土地仕入・住宅販売に関する高い知見、情報力、ノウハウを有し、堅実な販売実績・市場シェアと、知名度及び確固たる事業基盤を有しております。

今回、株式会社玉善から戸建分譲事業を分社分割し、当社がその全株式を取得することにより戸建分譲事業を引き継ぐことといたしました。人口減少を前提とした国内住宅市場において、当社グループ及び新たに取得する子会社の住宅事業が共に持続的成長を図るため、市場規模・将来性で相対的に魅力のある愛知県住宅市場で事業基盤を強化し、高機能住宅の追求で培った設計力、オーナーから支持される商品力と戸建分譲で域内競争力を有する仕入・販売ノウハウをグループ内で融合し、多様なお客さまニーズに対応できる住宅提供体制を構築し、業務効率化を含めさまざまな相乗効果を発揮することで、当社グループの企業価値を向上するものと考え、実施することとしました。

## 2. 異動する子会社の概要

(1) 名称	株式会社タマゼン（株式会社玉善に社名変更予定）	
(2) 所在地	名古屋市中区丸の内 1-17-2	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 山本 秀一	
(4) 事業内容	一戸建住宅の企画・建築・販売 リフォームの企画・建築・販売	
(5) 資本金	5百万円（予定）	
(6) 設立年月日	2020年12月24日設立予定	
(7) 大株主及び持株比率	株式会社玉善	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません

## 3. 株式取得の相手先の概要（2020年4月末時点）

(1) 名称	株式会社玉善（株式会社KTキャピタルに社名変更予定）	
(2) 所在地	名古屋市中区丸の内 1-17-2	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 玉野 善教 代表取締役専務 山本 俊子 代表取締役常務 山本 秀一	
(4) 事業内容	一戸建住宅の企画・建築・販売業務 分譲マンションの企画・建築・販売業務 リフォームの企画・建築・販売業務 不動産の開発・販売・仲介業務 自社賃貸ビル・駐車場管理業務	
(5) 資本金	99百万円	
(6) 設立年月日	2001年11月16日	
(7) 純資産	13,326百万円	
(8) 総資産	40,831百万円	
(9) 大株主及び持株比率	玉野 善暉 50.1% 玉野 善大 33.0% 山本 秀一 16.9%	
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません
	関連当事者の該当状況	該当事項はありません

#### 4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0 株 (議決権の数： 0 個) (議決権所有割合： 0.0%)
(2) 取得株式数	100 株 (議決権の数： 100 個)
(3) 取得価額	取得価額については、相手先意向により非開示としておりますが、公平性・妥当性を確保するため、第三者機関の株価算定を勘案して決定しております。
(4) 異動後の所有株式数	100 株 (議決権の数： 100 個) (議決権所有割合： 100.0%)

#### 5. 日程

(1) 取締役会決議日	2020 年 12 月 23 日
(2) 株式譲渡契約締結日	2020 年 12 月 23 日
(3) 株式譲渡実行日	2021 年 3 月 1 日 (予定)

#### 6. 今後の見通し

本件株式取得による当社の 2021 年 3 月期連結業績への影響は軽微であります。今後開示すべき事項が発生した際には、速やかにお知らせいたします。

以 上